

KOMENDA MIEJSKA POLICJI W POZNANIU

<https://poznan.policja.gov.pl/w21/kontakt/zasady-zrzekania-sie-pr/112677,ZASADY-ZRZEKANIA-SIE-PRAWA-DYSPOZYCJI-LOKALAMI-MIESZKALNYMI-STANOWIACYMI-WLASNOS.html>
2023-03-31, 20:38

ZASADY ZRZEKANIA SIĘ PRAWA DYSPOZYCJI LOKALAMI MIESZKALNYMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA

ZASADY ZRZEKANIA SIĘ PRAWA DYSPOZYCJI

LOKALAMI MIESZKALNYMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA

Z uwagi na fakt, że Miasto Poznań jest właścicielem nieruchomości budynkowych, w których znajdują się lokale pozostające w dyspozycji Policji w rozumieniu art. 90 ustawy o Policji z dnia 06.04.1990r. (Dz.U. z 2015r., poz. 355 ze zmianami), a najemcy oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowych lokalach dotychczas na podstawie decyzji administracyjnej, wyrażają chęć nabycia tychże lokali, wolą stron zawartego porozumienia pomiędzy Miastem Poznań, Komendą Wojewódzką Policji w Poznaniu i Komendą Miejską Policji w Poznaniu jest przekształcenie istniejącego stosunku najmu w najem zawarty na czas nieoznaczony w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 150 ze zmianami).

Po przekształceniu istniejącego stosunku najmu w najem zawarty na czas nieoznaczony, o którym mowa wyżej, w przypadku przeznaczenia przez Miasto Poznań przedmiotowych lokali do sprzedaży, możliwym będzie skorzystanie przez najemców z prawa pierwszeństwa, o którym mowa w art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zmianami) oraz wstąpienie na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny.

W związku z powyższym, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. informuje, że od dnia 01.12.2015r. przyjmowane będą, wyłącznie za pośrednictwem właściwej Komendy Policji (Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu lub Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu), wnioski od osób zainteresowanych przekształceniem najmu.

Wnioski należy kierować do właściwej Komendy Policji:

- Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a,
- Komenda Miejska Policji w Poznaniu, ul. Szylinga 2.

Informacje, do której Komendy należy złożyć wniosek, można ustalić osobiście w wybranej Komendzie lub telefonicznie pod numerem 61 84 132 70.

W Komendzie Miejskiej Policji w Poznaniu sprawę prowadzi Wydział Wspomagający, ul. Szylinga 2, z którym można się kontaktować od poniedziałku do środy, w godzinach 9:00 - 13:00.

Szczegółowe informacje o:








- warunkach rozpatrywania wniosków o przekształcenie istniejącego stosunku najmu w najem zawarty na czas nieoznaczony w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,
- warunkach rozpatrywania wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego po przekształceniu w najem zawarty na czas nieoznaczony,
- niezbędne druki wniosków i formularzy o przekształcenie istniejącego stosunku najmu w najem na czas nieoznaczony,

dostępne są również na stronie internetowej - Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu www.wielkopolska.policja.gov.pl oraz Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w Poznaniu www.zkzl.poznan.pl.

Jednocześnie na stronie www.zkzl.poznan.pl można sprawdzić, w których budynkach Miasto Poznań prowadzi sprzedaż lokali.

Rozpatrywanie i przekazywanie do ZKZL Sp. z o.o. przez organy Policji wniosków o przekształcenie istniejącego stosunku prawnego w najem na czas nieoznaczony będzie następować sukcesywnie, wg kolejności przeznaczania przez Miasto Poznań lokali do sprzedaży w poszczególnych budynkach.

ZAŁĄCZNIKI:

-  [Informacja o warunkach rozpatrywania wniosku o przekształcenie w najem](#)
-  [Informacja o warunkach rozpatrywania wniosku o sprzedaż lokalu](#)
-  [Wniosek o przekształcenie w najem](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 1](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 2](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 3](#)
-  [Załącznik - Druk oświadczenia nr 4](#)